

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

### ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 007363/2018

V Praze dne: 22.01.2018

SPIS. ZN.: SZ MCP6 134662/2017/OV/Em

Značka: P-143/Liboc

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:249/2017

Příloha:-

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.11.2017 podal

**Dům Sestupná 7 s.r.o., IČO 284 30 964, Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**  
kterého zastupuje **SPS Engineering, s.r.o., Jakub Jann, IČO 457 98 851, Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **Novostavba bytového domu "Sestupná 7" Praha, Liboc, ul.Sestupná**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 143, 144/1, 144/2 v katastrálním území Liboc provedené podle stavebního povolení č.j. MCP6 080544/2016, spis.zn. SZ MCP6 053092/2016/OV/Em ze dne 3.10.2016, které nabylo právní moci dne 12.10.2016. Dále byla stavba provedena podle územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, které bylo vydáno dne 4.5.2016 pod č.j. MCP6 030714/2016, spis. zn.: SZ MCP6 108282/2015/OV/Če s nabytím právní moci dne 2.6.2016.

Pozemky stavby v katastrálním území Liboc byly odděleny geometrickým plánem č. 918 -305/2016 ověřeným Ing. Pavlem Kubou ( č.opr. 1/1995) dne 23.11.2017 a odsouhlaseným KÚ pro hl.m.Prahu dne 22.11.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

Novostavba bytového domu o 6-ti bytových jednotkách, bytový dům o půdorysných rozměrech na úrovni 1. NP 11,328 x 26,495 m obsahuje:

- 2.PP – fitness, úklidovou komoru, technickou místnost
- 1.PP – 1 byt ( 2+1), 10 x parkovací stání v garáži, sklepy, technické zázemí – prádelna, vytápění,
- výtah mezi 1.PP a 2.NP, společné schodiště mezi 1.PP a 1.NP se vstupem do zahrady
- 1.NP – 2 x byt, 1 x (2+1), 1 x ( 4+1) oba se vstupem do zahrady

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / IČO: 00063703

- 2.NP – 2 x byt, 1 x (3+1), 1 x (4+1)
- Obytné podkroví – 1 x byt (4+1)
- Retenční nádrž o objemu 12 m<sup>3</sup> s přepadem do jednotné kanalizace pro likvidaci dešťových vod.
- Objekt je napojen na původní přípojky NN, plynu, vody a kanalizace, které zůstanou zachovány po odstranění původního objektu, vytápění zajišťují 2 ks závěsných kondenzačních plynových kotlů Viessmann Vitodens 200W se jmenovitým výkonem 35 kW, v domě je osazen výtah typu Thyssen Krupp bez strojovny se 4 stanicemi o nosnosti 630 kg (8 osob) v železobetonové šachtě
- Na pozemku parc.č.144/1, 144/2 k.ú. Liboc nové žlb. zdi mezi sousedními pozemky na severozápadním okraji dl. 12,5 m, na jihovýchodním okraji dl. 9,9 m
- Žlb. zahradní domek 4,7 x 2,25 m zapuštěný do terénu
- Železobetonové venkovní schodiště mezi garáží a zahradou a dřevěné terénní schodiště zpřístupňující zahradu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. prosince 2017 (pátek) s tímto výsledkem:

Stavba byla realizována firmou SPS Engineering, s.r.o., IČO 457 98 851, Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2 s ukončením v prosinci 2017 a stavebník si ji převzal 13.12.2017.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání (revize, zkoušky a certifikáty použitých materiálů). Do doby uzavření stálých smluv o servisu a provozování technologických zařízení je zaškolená obsluha a servis všech zařízení bude zajišťovat SPS Engineering, s.r.o. .

Stavba byla provedena s drobnými odchylkami oproti ověřené projektové dokumentace:

- a) ve 2.PP – fitness, m.č. 2.5.3 byla doplněna vestavěná čajová kuchyňka a ochlazovací kád'
- b) v 1.PP - byly použity kovové sklepní kóje typu TROAX,
  - v místnosti č.- 1.1.06 byly zkráceny okenní sestavy z 5 na 4 díly
  - byly upraveny rozměry rozměry výtahové šachty v řádech centimetrů dle požadavků dodavatele technologie Thyssen Krupp
- c) v 1. NP - byla zrušena terasa u místnosti č. 1.1.08 a prodloužena terasa u m. č. 1.2.11, na zahradě bylo zřízeno dvojramenné schodiště a upraven terén na zahradě
  - v místnosti č.1.1.06 byly zkráceny okenní sestavy z 5 na 4 díly
  - v místnosti č.1.2.08 byly zkráceny okenní sestavy ze 3 na 2 díly
- d) ve 2.NP - v místnosti č.2.1.06 byly zkráceny okenní sestavy z 5 na 4 díly
- v místnosti č.2.1.08 byly zkráceny okenní sestavy ze 3 na 2 díly
- e) dvorní fasáda je namísto režných pásků opatřena organickou omítkou.
- f) dále byly provedeny drobné změny v osazení zařizovacích předmětů (schránky, domovní antény, svody, odvětrání),

kteřé jsou předmětem dokumentace skutečného provedení zpracované Studiem acht, spol. s r.o., V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice, Ing. Václav Hlaváček ( ČKAIT – 003066 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v prosinci 2017. Dále byl doložen Výpočet Denního osvětlení a proslunění pro místnosti s menšími okny, zpracovaný Filipem Lerchem (č. osv. ČMS 1328/2014) z firmy SYVELplus, Nelsonská 8, 417 05 Osek u Duchcova 21.12.2017 pod zak. č. 2198-2016.

Tyto změny nevyžadovaly dle posouzení stavebního úřadu projednání v řízení o změně stavby před dokončením.

Odstranění původního rodinného domu č.p. 291, k.ú. Liboc bylo potvrzeno sdělením stavebního úřadu ze dne 4.4.2017 pod č.j. MCP6 030335/2017, SZ MCP6 041685/2016/OV/Em.

Pro stavbu bylo podmiňující provedení přemístění přípojkové skříně pro předmětný objekt, , které zajistilo PREdistribuce, a.s. jako samostatnou akci a stavební úřad k ní vydal kolaudační souhlas dne 3.8.2017 pod č.j. MCP6 066805/2017, spis. zn. SZ MCP6 056739/2017/OV/Ha.

K provedení podmiňujícího rozšíření a úpravy stávajícího připojení na komunikaci Sestupná se souhlasně vyjádřil ODŽP ÚMČ Praha 6 do protokolu z kontrolní prohlídky ze dne 15.12.2017

K nově upravenému přilehlému chodníku v ulici Sestupné se souhlasně vyjádřila TSK hl.m.Prahy dne 22.11.2017 s tím, že zelené komunikační pásy budou předány dle klimatických podmínek do 05/2018.

K provedené stavbě se do protokolu souhlasně vyjádřili také vlastníci sousedních nemovitostí Věra Hrabánková, Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616 a Miroslav Kučera, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.11.2017 podal stavebník Dům Sestupná 7 s.r.o., IČO 284 30 964, Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje SPS Engineering, s.r.o., Jakub Jann, IČO 457 98 851, Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2, žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 12/2017.

Stavební úřad provedl dne 15. prosince 2017 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby Novostavba bytového domu "Sestupná 7" na pozemku st. p. 143 v katastrálním území Liboc v Praze 6 – Liboci.

### **Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl. m. Prahy - souhlas s užíváním ze dne 18.12.2017 pod č.j. HSHMP 62656/2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – souhlas s užíváním ze dne 10.1.2017 - závazné stanovisko čj. HSAA-15796-3/2017
- ODŽP ÚMČ Praha 6 - souhlas s užíváním ze dne 15.12.2017

### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

JUDr. Světlana Jedináková  
vedoucí odd. odboru výstavby  
zástupce vedoucího odboru výstavby

Za správnost:

### **Obdrží:**

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. SPS Engineering, s.r.o., IDDS: 56u3wid

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

4. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

5. Dům Sestupná 7 s.r.o., IDDS: futqv75

6. Věra Hrabánková, Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

7. Miroslav Kučera, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616